

Autor: Stephan Maaß
Seite: 33 bis 33
Ressort: WIRTSCHAFT
Gattung: Tageszeitung
Jahrgang: 2011
Nummer: 114

Zwei Anleihe-Premieren

AVW startet morgen mit 6,1-Prozenter - BKN folgt am Montag

Der Buxtehuder Immobilienspezialist AVW platziert am Mittwoch eine Anleihe in Höhe von knapp 51 Millionen Euro an der Hamburger Börse. Damit ist AVW das erste Unternehmen, das die hanseatische Börse für seine Anleiheemission ausgewählt hat. Das Papier ist mit einem Coupon von 6,1 Prozent ausgestattet und kann ab 1000 Euro gezeichnet werden. Emittent ist die AVW Grund AG, eine Tochter der AVW Immobilien AG.

Mit dem Emissionserlös sollen langfristig vermietete Einzelhandelsimmobilien mit sehr bonitätsstarken Mietern erworben werden, so Andreas Uelhoff, Vorstand von AVW Grund. Die Mieteinnahmen würden während der vier- bis einjährigen Laufzeit der Anleihe

sowohl die Zinszahlungen an die Anleihehaber als auch die notwendigen Bewirtschaftungskosten abdecken. Die vier Immobilien in Bremen, Hamburg und Schleswig-Holstein werden lastenfrei erworben, um die Mittel der Anleger in Höhe der Kaufpreise durch erstrangige Grundpfandrechte absichern zu können, erläutert Uelhoff das Konzept.

Ein Treuhänder wache über die Verwendung des Kapitals. Hinzu komme eine Ausfallgarantie der Muttergesellschaft zur Besicherung sämtlicher Forderungen aus der Anleihe. Die Absicherung erkläre den vergleichsweise niedrigeren Zins, so der Vorstand. Es gebe das Rating BBB- von Creditreform. Das Rating entspricht dem sogenannten

Investmentgrade, erlaubt also institutionellen Investoren, in das Papier zu investieren. Die Privatbanken Donner & Reuschel (Hamburg) sowie Hauck & Aufhäuser (Frankfurt) unterstützen die Anleiheplatzierung.

Die AVW-Anleihe wird im sogenannten Freiverkehr der Hamburger Börse auf den Markt gebracht. Am eigens für Unternehmensanleihen geschaffenen Mittelstandssegment der Börse wird am kommenden Montag die Anleihe des Biogasunternehmens BKN Biostrom aus Vechta platziert. Lange ging es darum, welches Unternehmen im neuen Segment die Nummer eins sein wird. Nun gibt es zwei Premieren. **stm**

Wörter: 257

Urheberinformation: (c) Axel Springer AG