

„Immobilien Zeitung“ vom 14.01.10

RENDSBURG

AVW baut Wasserquartier

Am Obereiderhafen in Rendsburg soll für 38 Mio. Euro ein neues Quartier entstehen. Den Zuschlag für die Entwicklung und Realisierung erhielt ein Konsortium aus AVW Immobilien, Buxtehude, Ditting-Bau und Architekten WDK, beide Rendsburg.

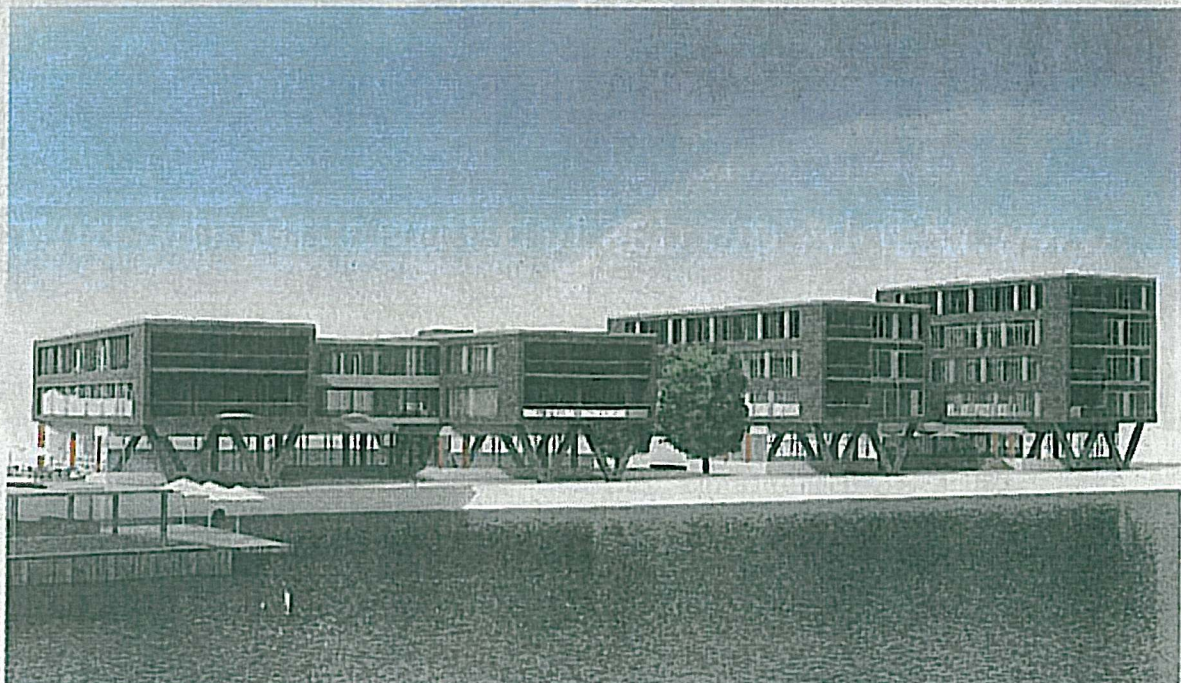
Auf einer Fläche von 12.500 m² ist in mehreren Bauabschnitten der Bau von Wohn- und Geschäftshäusern geplant. Zunächst sind 32 Eigentumswohnungen vorgesehen, kleine Geschäfte, Cafés und Restaurants. „Die Verkaufspreise für die Eigentumswohnungen werden nach dem derzeitigen Planungsstand zwischen 1.900 Euro/m² und 2.200 Euro/m² liegen“, erklärt AVW-Sprecherin Tanja Hofmann gegenüber der Immobilien Zeitung.

„Wir starten die Verhandlungen mit der Stadt Rendsburg noch im Januar und gehen davon aus, dass sie zum Ende des ersten Quartals 2010 abgeschlossen sind.“ Den Satzungsbeschluss für das B-Plan-Verfahren sowie den Baubeginn erwartet Hofmann im Laufe des dritten Quartals 2010. Die Entwürfe der örtlichen Architekten WDK setzen

auf eine zeitgenössische Architektur mit regionaltypischen Materialien wie Ziegelfassaden und drei bis fünf Geschossen. Für die gewerblichen Flächen sind aufgeständerte Gebäude mit transparenten Erdgeschossen vorgesehen. Die geplante Bruttogeschossfläche im gewerblichen Segment beträgt 11.800 m².

Weitere Nutzungsoptionen für das Areal sind ein Hotel, ein Bürogebäude, eine Bildungsstätte oder Einrichtungen für das Gesundheitswesen. „Obwohl wir noch nicht aktiv für diese Nutzungen akquiriert haben, verzeichnen wir schon jetzt ein großes Interesse für alle Optionen“, so Hofmann. „Im April können wir bestimmt schon konkreter werden.“

„Wir als Projektentwickler und Generalübernehmer möchten die einzigartige Lage für ein Konzept nutzen, das jahrzehntelang Erfolg hat“, sagt AVW-Vorstand Udo Schuster. 2003 waren die ersten Planungen für eine Quartiersentwicklung an der Obereider zwischen Rendsburg und Büdelsdorf vorgelegt worden. Nachdem einige Konzepte nicht zum Tragen kamen, konnte im Oktober 2009 das Einkaufszentrum Rondo in den anliegenden Büdelsdorfer Eiderwiesen eröffnet werden. (ff)



Die Entwürfe der Architekten WDK für die gewerblichen Gebäude am Obereiderhafen.

Bild: WDK