



HÄUSER & STRASSEN

Stadtnahes Wohnen in ruhiger, baumbewachsener Umgebung – dafür steht die Marcusallee im Stadtteil Horn-Lehe. Auf der Ecke zur Horner Heerstraße, in unmittelbarer Nähe des Rhododendron-Park, entsteht zur Zeit eine neue Senioreneinrichtung mit angeschlossenen Wohneinheiten und Einzelhandelsflächen. Die Basis dafür sind zwei langgestreckte Gebäude, die in den 50er Jahren als Wohnhäuser für die Mitarbeiter des Amerikanischen Generalkonsulats gebaut wurden.

Auf dem rund 13.000 Quadratmeter großen, parkähnlichen Grundstück hatte das U.S. Department of State von 1953 bis 1954 zwei parallel zueinander angeordnete Wohnhausriegel errichten lassen. Sie entstanden zeitgleich mit dem heute unter Denkmalschutz stehenden Generalkonsulat am Präsident-Kennedy-Platz in der Innenstadt.

Die Häuser in der Marcusallee 2 und 4 wurden als Unterkunft für die Angestellten der US-Behörde und ihre Familien entwickelt und sorgten damals durch ihre technisch-puristische Architektur für Furore. Im beschaulichen Bremen der Nachkriegszeit wirkten die beiden in Eisenbetonskelett-Bauweise konstruierten und als „wesensfremder Baustil in Kubusform“ titulierten Objekte extrem modern. Mit ihrer klaren Struktur und einem Farbkonzept, welches neben der Fassade auch den Innenbereich einschloss, verkörperten die Gebäude das amerikanische Selbstverständnis einer fortschrittlichen Nation. Darüber hinaus sind sie historische Zeitzeugen des hansestädtischen Status als amerikanische Enklave nach dem Zweiten Weltkrieg.

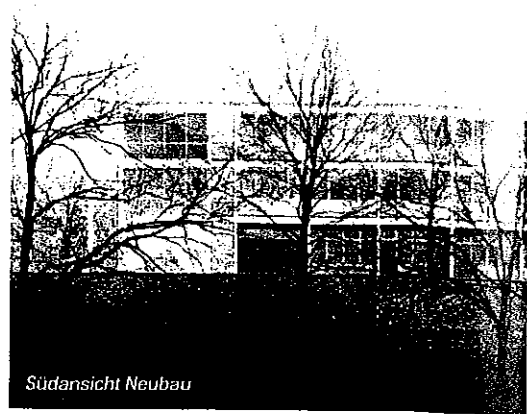
Die Pläne für die Wohnanlagen stammen aus der Feder der Star-Architekten Skidmore, Owings & Merrill. Das Büro mit Sitz in Chicago zeichnet heute unter anderem für das höchste Bauwerk der Welt, den „Burj Dubai“, oder das neu entstehende „One World Trade Center“ in New York verantwortlich. Im Bremen der 50er Jahre legten die Planer vor allem großen Wert auf eine optimale Verbindung der Architektur mit dem weit-

Modernes Seniorenheim

läufigen Parkgrundstück. So wurden die zwei etwa 80 Meter langen Gebäudekomplexe mit einem großzügigen Abstand zueinander angeordnet. Zwischen den gegeneinander verschobenen Durchgängen der Blocks entstand ein Verbindungsweg von elegant geschwungener Linienführung.

Ziel war es, alle Bewohner so viel wie möglich an der umgebenden Natur teilhaben zu lassen. Aus diesem Grund waren alle der 16 Familienwohnungen mit einer nach Süden gelegenen Loggia ausgestattet. Daneben gehörten zu den ähnlich geschnittenen Wohneinheiten ein Wohnzimmer, ein Essbereich, eine geräumige Einbauküche, begehbare Einbauschränke nach amerikanischem Vorbild und ein bis drei Schlafzimmer. Zusätzlich zur Eingangstür verfügten sie über einen separaten Zugang für das Hausmädchen. Dieses bewohnte ein Zimmer im Erdgeschoss, wo außerdem eine Hausmeisterwohnung und mehrere Abstellräume vorgesehen waren.

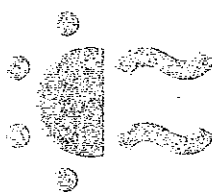
Nach Auszug der Konsulatsmitarbeiter gingen die Häuser an die Stadtgemeinde Bremen über, welche daraufhin das Universitätsbauamt in der Marcusallee ansiedelte. Im Zuge der Umnutzung wurden im Jahr 1970 zahlreiche bauliche Maßnahmen vorgenommen: Wohnungen wurden zu Büros umfunktioniert, Fassaden und Fensterfronten verändert. Elf Jahre später überließ die



Südansicht Neubau



Errichtet 1953/1954
für das United States Department



Ralph Gerken
Axel Lichtenstein GmbH

Meisterbetrieb für Heizung und Sanitär

Kirchbachstraße 137 · 28211 Bremen

Fon: 0421 / 3 79 88 22

Fax: 0421 / 3 79 88 23

gerkenlichtenstein-bremen@t-online.de



in ehemaligen Konsulats-Wohnungen Marcusallee 2



Hauptvertretung
Allianz 
 Heinrich-Böll-Str. 1 · 28215 Bremen
 Tel 0421 427098-0 · Fax 0421 427098-21
www.vertretung.allianz.de/joerg.lange
www.hänisch.de
 Öffnungszeiten: Mo-Fr 9.00-13.00 Uhr
 Mo-Do 14.30-17.30 Uhr

weru
 Fenster und Türen *fürs Leben*


**Sparen Sie
jetzt!**

mit neuen
Weru-Fenstern bis zu
1600,- € Heizkosten!
 bei 30m² Fensterfläche pro Jahr
 z.B. mit Weru-Thermico

Kemena
 besser bauen - schöner wohnen

Borgwardstr. 9 · 28279 Bremen
 Tel.: 0421 - 83 85 88
www.kemena-tischlerei.de


*Wandel, Wetter,
Weltentdecker*

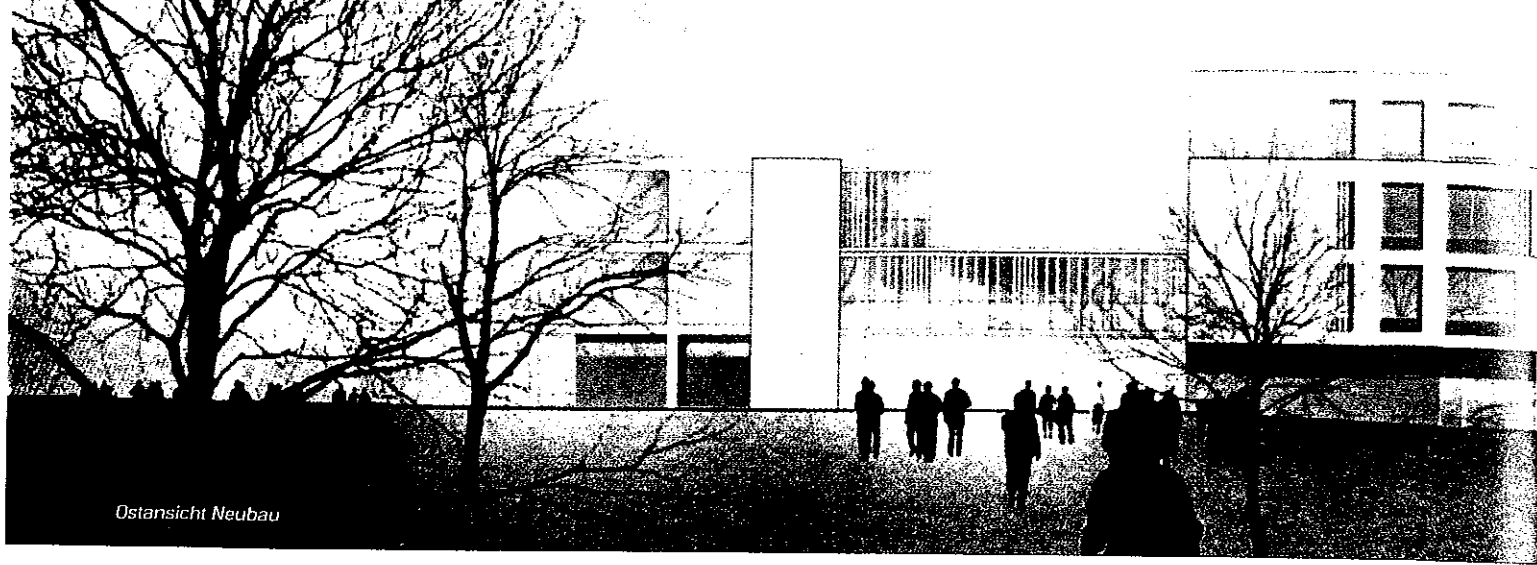

 Klimahaus | 10
 Bremerhaven | 10

*Verschenken
Sie eine
»Weltreise« zu
Weihnachten!*

**Kommen Sie mit auf eine
faszinierende Reise!**
 Im Klimahaus wandern Sie
 durch die Klimazonen der Erde,
 experimentieren mit dem Ele-
 menten und erhalten spannende
 Einblicke in das Wetter und
 Klima unseres Planeten.

Klimahaus* Bremerhaven 8° Ost
 Am Längengrad 8
 27568 Bremerhaven
 Tel.: 0471 / 90 20 30-0
 Fax: 0471 / 90 20 30-99
info@klimahaus-bremerhaven.de
www.klimahaus-bremerhaven.de

havenwelten  **Mach
erleben.**



Ostansicht Neubau

Stadt das Grundstück und die darauf befindlichen Immobilien der Arbeiterwohlfahrt auf dem Wege des Erbbaurechts zur Nutzung. Diese brachte hier abermals Wohnungen unter.

Bis zu ihrem Verkauf an die AVW Immobilien AG im Juni 2009 standen die beiden dreigeschossigen Stahlbetonbauten lange Zeit leer. Die Buxtehuder Immobiliengesellschaft plant, die vom Abriss bedrohten Gebäude aufwendig zu sanieren und dort eine komfortable Wohnanlage für Senioren einzurichten. Die Grundsteinlegung für das 13,5 Millionen Euro umfassende Projekt fand am 1. Oktober dieses Jahres statt. Auf einer Nettogeschossfläche von 7.200 Quadratmetern sollen bis Oktober 2010 insgesamt 137 vollstationäre Pflegeplätze, fünf Servicewohnungen, ein besonderer Bereich für Demenzerkrankte, eine Arztpraxis sowie kleinere Einzelhandelsflächen entstehen.

Nach der Fertigstellung wird das „Pflegezentrum Marcusallee – am Rhododendron-Park“ von der Senator Senioreneinrichtungen GmbH aus Lübeck betrieben. Die Senator-Gruppe ist seit rund 25 Jahren auf dem Markt der Pflege und Seniorenbetreuung tätig und betreibt

bundesweit 45 Einrichtungen. Getreu dem Grundsatz „Wo Würde ein Zuhause hat“ legt das Unternehmen großen Wert auf das seelische Wohlbefinden, die Wertschätzung sowie die Selbstbestimmung jedes Einzelnen.

Ziel ist die qualitativ hochwertige Pflege, Betreuung und Versorgung älterer Menschen, die neben der konsequenten Berücksichtigung gesetzlicher Vorgaben durch das hauseigene, wissenschaftlich belegte Konzept „Connected-Care“ erweitert wird. Es geht von einer permanenten Lernfähigkeit auch bei neurologisch schwerstbetroffenen Menschen aus und formuliert daraus besondere pflegetherapeutische Lern- und Entwicklungsangebote. Neben Wahrnehmungsförderung und Bewegung berücksichtigt die inhaltliche Arbeit vor allem die Interaktion zwischen der betroffenen Person und ihrer unmittelbaren, realen und spürbaren Umwelt.

Wichtiger Erfolgsfaktor für die Umsetzung des Konzepts sind Engagement und Fachkompetenz der Mitarbeiter, die durch regelmäßige Fort- und Weiterbildungen stets auf dem neuesten Stand pflegewissenschaftlicher Erkenntnisse

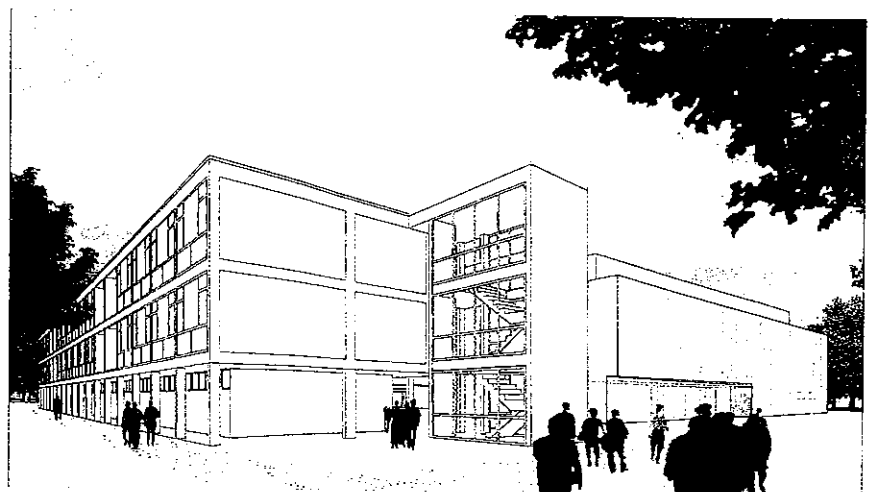
handeln. Bei der Versorgung von Menschen mit demenzieller Erkrankung verfügt die Senator Senioreneinrichtungen GmbH ebenfalls über langjährige Erfahrung. Die Ausstattung des Demenzbereichs in der Marcusallee ist exakt auf die speziellen Bedürfnisse der Bewohner abgestimmt.

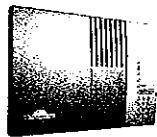
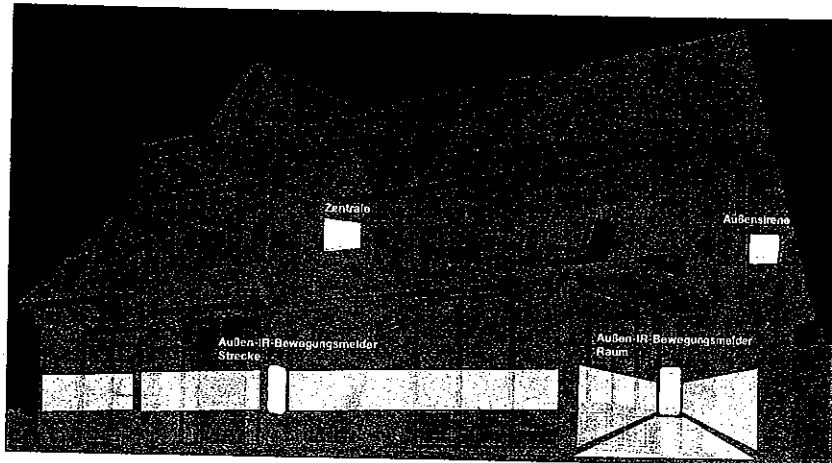
Das Betreuungskonzept basiert auf einer reaktivierenden, die Seele bewegenden Pflege, die es den Betroffenen ermöglicht, aktiver am Leben teilzunehmen. Das Handlungskonzept hilft betagten, verhaltensauffälligen Menschen, die Orientierung wieder zu erlangen, ihre Ich-Identität zu stärken und sie in den normalen Alltag zu integrieren. Eine umfassende Biografiearbeit ermöglicht es, altersverwirrte Personen in ihrem Verhalten zu verstehen und zu akzeptieren. Für alle Beteiligten bedeutet dies eine Zeitreise in die Welt der Bewohner. Diese jedoch erlaubt den Pflegekräften, deren ganze Persönlichkeit kennen zu lernen und zu respektieren, statt zu korrigieren.

Text: Kerstin Boelsen,
Fotos: Senator Senioreneinrichtungen



Senator Senioreneinrichtungen GmbH,
Lübeck
www.senator-einrichtungen.de
An der Untertrave 107
23552 Lübeck





Die Zentrale mit lauter Sirene alarmiert Sie im Haus.



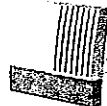
2 Handsender Funktionen z. B. Ein/Aus/Licht/Notruf



2 Außen-Tierimmun-Bewegungsmelder überwachen Garten und Terrasse



Der Bewegungsmelder erkennt Eindringlinge im Haus und löst vollen Alarm aus



Die Außensirene vertreibt einen Eindringling im Garten (Warnton: „Du wurdest erkannt“)

Daitem SP Funkalarm
Komplettpreis: 3.980 €*

*für Set wie abgebildet.
Angebot bis 31.12.2009

NEUE AKTION: Keine Zusatzkosten
+ Montage inklusive (im 50 km Umkreis)
+ Inbetriebnahme inklusive
+ Einweisung inklusive
+ Mehrwertsteuer inklusive

SICHERHEIT 
NBI



NORDDEUTSCHES BEWACHUNGS- INSTITUT

Ihr familiengeführtes Bremer Sicherheitsunternehmen mit über 100 Jahren Erfahrung. Seit 1903 kompetente Sicherheitsdienstleistungen aus einer Hand.

www.nbi-sicherheit.de

Norddeutsches Bewachungs- Institut GmbH & Co. KG

An der Weide 39/40
28195 Bremen

Tel.: 0421 - 339745
Fax: 0421 - 324504



Wer kennt das nicht? Die Einladungen müssen raus, die Zeit drängt und man hat nur zwei Hände!

Für das kompetente Team vom Hot Copy Service ist eine solche Herausforderung nur ein Job wie viele andere. Egal, welches Format Ihre Druckvorlage hat oder welches Betriebssystem Sie nutzen, Hot Copy Service hat für alle Probleme die passende Lösung. Nicht nur für Ihr privates Fest können Einladungen in kürzester Zeit gedruckt, gefaltet und kuvertiert werden, auch

im geschäftlichen Bereich gibt es keine Herausforderung, die das Hot Copy Service-Team nicht annimmt. Die digitale Technik macht es möglich Ihre Text- oder Bilddateien direkt am Computer zu bearbeiten, vom einfachen Mailing bis hin zur großformatigen Präsentationsfolie.

Informieren Sie sich im Internet unter www.hotcopyservice.de oder rufen Sie an.

Sie suchen noch ein ganz persönliches Weihnachtsgeschenk für Ihre Lieben? Das Hot Copy Service-Team hilft Ihnen, Ihre schönsten Fotos perfekt in Szene zu setzen, in Klarsichtfolie oder laminiert, mit Spiral-, Leim- oder Klemmbindung, alles ist kurzfristig möglich, damit Ihr Weihnachtstfest ein voller Erfolg wird.

Text: Heidi Gardes