

„Architektur International“, Dezember-Ausgabe 2009



ABBRUCH IST AUFBRUCH

AVW revitalisiert Rothenburgsorter Marktplatz

Der 28. Oktober 2009 wird jedem Rothenburgsorter als ein Freudentag in Erinnerung bleiben. Denn an diesem Tag wurde das in Angriff genommen, woran nur noch wenige zu glauben wagten – dass ihrem einst liebevoll „Röhrsche“ genannten Stadtteilzentrum wieder neues Leben eingehaucht wird. Gefeierte wurde das Ereignis mit einer Abrissparty.

Mit dem Kauf der inneren Marktplatzfläche des Rothenburgsorter Marktplatzes von der Freien und Hansestadt Hamburg hatte die AVW Vermögensverwaltungs GmbH & Co. Vierzigste Objekt KG die in der Bevölkerung sehnlichst herbei gewünschten Weichen für die Revitalisierung des Geländes endgültig gestellt. Gut zehn Jahre zuvor wurde immer wieder aufs Neue geplant und verhandelt – ergebnislos. Jetzt investiert der Buxtehuder Investor AVW ca. 35 Millionen Euro in einen Gebäudekomplex mit ca. 16.400 Quadratmeter Gesamtmietfläche, der Ende 2011 fer-

tiggestellt sein wird. Volker Becker, Projektleiter von AVW: „Wir haben alle Beteiligten an einen Tisch gebracht und das Projekt neu aufgerollt. Tatkräftige Unterstützung gab es dabei von den Hamburger Behörden.“

Viele Mietverträge sind bereits unterschrieben. Bald gibt's hier wieder frische Brötchen, eine Drogerie, einen Friseur, eine Apotheke, einen Kiosk, eine Postagentur, ein Telekommunikationsgeschäft und einen Lebensmittelmarkt. Die HASPA bleibt auch vor Ort. Derzeit laufen Verhandlungen für die Bereiche Optik, Bekleidung, Confiserie, Blumenhandel und medizinische Versorgung. Es wird also so bunt und vielfältig wie der Stadtteil selbst“, berichtet Becker weiter. Auf der Marktplatzfläche werden der Wochenmarkt und weitere Veranstaltungen stattfinden. Mit dem neuen, modernen Stadtteilzentrum steigt die Attraktivität von und die Lebensqualität in Rothenburgsort weiter. ■

Objekt
Rothenburgsorter
Marktplatz

Generalübernehmer
AVW Immobilien AG
Kottmeierstraße 1
21614 Buxtehude
Tel. 04161/6424-0
Fax 04161/66032
info@avw-ag.de
www.avw-ag.de

u.a. beteiligte Firmen
ARGUS Stadt- und
Verkehrsplanung
Schaartor 1
20459 Hamburg
Tel. 040/309709-0
Fax 040/309709-14