



13. September 2011

## Corporate News

### **AVW Immobilien AG – Starke Entwicklung im Geschäftsjahr 2010/2011 (30.04.), Entscheidung zur Aufnahme der Dividendenzahlung auf der Agenda der Bilanzaufsichtsratssitzung am 20. September.**

Am 20. September 2011 tritt der Aufsichtsrat der AVW Immobilien AG zur bilanzfeststellenden Sitzung zusammen. Angesichts eines deutlichen Umsatzzanstieges und eines sehr positiven Ergebnisses wird der Aufsichtsrat über einen Vorschlag des Vorstands zu einer erstmaligen Ausschüttung einer Dividende entscheiden. Hiermit möchte die Gesellschaft ein deutliches Zeichen für die Attraktivität der Aktie setzen und sich bei ihren Aktionären mit einer überdurchschnittlichen Dividendenrendite für ihre Treue bedanken.

Einzelheiten zur zukünftigen Ausschüttungspolitik, zum Jahresabschluss und der Unternehmensplanung werden am 21. September 2011 im Anschluss an die Aufsichtsratssitzung veröffentlicht.

Willy Koch, Vorstandsvorsitzender: „Die AVW Group ist auf Wachstumskurs. Nachdem wir im Geschäftsjahr 2010/2011 – wie schon anlässlich der letzten Hauptversammlung angekündigt – unser Ergebnis erheblich verbessern konnten, wachsen wir aktuell weiter. Mit den Immobilienprojekten in Selb, Meißen, Weinheim und zuletzt Zittau sowie darüber hinaus der Emission einer Unternehmensanleihe über unsere Tochtergesellschaft AVW Grund AG sind wir unverändert auf einem klaren Kurs. Hieran wollen wir unsere Aktionäre in Form einer vorzeigbaren Dividendenrendite teilhaben lassen.“

#### **Über die AVW Immobilien AG:**

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890), mit Sitz in Buxtehude, ist seit mehr als 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 125 Objekte mit einem Gesamtvolumen von nahezu 1 Mrd. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Bau durchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Nach der im Jahr 2010 beschlossenen bundesweiten Ausdehnung der Geschäftstätigkeit ist das Unternehmen bereits mit verschiedenen Objekten über die Grenzen Norddeutschlands hinaus aktiv, und stellt die bundesweite Expansion in den kommenden Jahren verstärkt in den Vordergrund. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

#### **Kontakt:**

AVW Immobilien AG  
Dirsko v. Pfeil  
Kottmeierstr. 1, 21614 Buxtehude  
Tel.: +49 (4161) 64 24-23, Fax: +49 (4161) 66 032  
vpfeil@avw-ag.de      www.avw-ag.de