



01. September 2011

## Corporate News

### **AVW Immobilien AG möchte innerstädtisches Einkaufszentrum in Zittau realisieren**

Die Verwaltung der Stadt Zittau und die AVW Immobilien AG aus Buxtehude sind übereingekommen, die städtische Liegenschaft Neustadt/Albertstraße mit einem Einkaufszentrum zu überbauen. Ein Großteil der Flächen liegt seit vielen Jahren brach und wird von der Stadt Zittau für die Errichtung eines Einkaufszentrums vorgehalten. Die Stadt Zittau ist dankbar, nun in der AVW Immobilien AG einen Investor gefunden zu haben.

Geplant ist ein zweiteiliger Gebäudekomplex mit einer Mietfläche von ca. 12.000 m<sup>2</sup> und ca. 250 Stellplätzen. Das Projekt soll nach heutiger Planung aus zwei zweigeschossigen, beidseitig der Albertstraße gelegenen Bauteilen bestehen und mit einem Parkdeck die Albertstraße zwischen Reichenberger Straße und Neustadt „deckeln“. Der künftige Mietermix setzt sich hauptsächlich aus den Bereichen Elektronik, Textil, Schuhe sowie Waren des täglichen Bedarfs zusammen, wobei der Schwerpunkt auf den Bereichen Textil und Mode liegen wird.

Seit Ihrer Gründung vor nunmehr 33 Jahren hat die AVW Immobilien AG 125 Objekte mit einem Gesamtvolumen von nahezu 1 Mrd. EUR – vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland – realisiert. Mit dem im März 2008 erfolgten Börsengang (Frankfurter Wertpapierbörse - Teilbereich Entry Standard) hat die AVW Immobilien AG einen weiteren wesentlichen Schritt in ihrer Unternehmensgeschichte gemacht und mit der zwischenzeitlich vorgenommenen Ausdehnung der Geschäftstätigkeit über die Grenzen Norddeutschlands hinweg untermauert. Aktuell befinden sich Projekte an den Standorten Meißen, Selb und Weinheim im engeren Fokus der AVW AG.

Die Stadt Zittau war auf die AVW Immobilien AG durch deren aktuelles Vorhaben in Meißen aufmerksam geworden. Am dortigen Neumarkt errichtet die AVW AG zurzeit ein innerstädtisches Einkaufszentrum - in etwa der gleichen Größenordnung wie es in Zittau geplant ist. Das Meißner Vorhaben befindet sich im Ausbaustadium und wird im Frühjahr 2012 eröffnet.

Die Stadt Zittau und der Investor AVW Immobilien AG sind übereingekommen, das Baurecht über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu erreichen. Es ist geplant, dieses Verfahren in der Stadtratssitzung am 22. September 2011 einzuleiten. Die Eröffnung des Einkaufszentrums wird für Herbst 2013 in Aussicht gestellt.

## **Über die AVW Immobilien AG:**

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890), mit Sitz in Buxtehude, ist seit mehr als 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 125 Objekte mit einem Gesamtvolumen von nahezu 1 Mrd. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Nach der im Jahr 2010 beschlossenen bundesweiten Ausdehnung der Geschäftstätigkeit ist das Unternehmen bereits mit verschiedenen Objekten über die Grenzen Norddeutschlands hinaus aktiv, und stellt die bundesweite Expansion in den kommenden Jahren verstärkt in den Vordergrund. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

## **Kontakt:**

AVW Immobilien AG

Dirsko v. Pfeil

Kottmeierstr. 1, 21614 Buxtehude

Tel.: +49 (4161) 64 24-23, Fax: +49 (4161) 66 032

vpfeil@avw-ag.de      [www.avw-ag.de](http://www.avw-ag.de)