



29. August 2011 **Corporate News**

Auch gewerbliche Objekte zunehmend im Fokus

AVW Group eröffnet Anlegern unterschiedliche Beteiligungswege

Die Finanz- und Verschuldungskrise hat zu einer großen Nachfrage nach Immobilien geführt. Anleger wollen durch das so genannte „Betongold“ ihr Vermögen absichern bzw. ertragreich anlegen. Neben Wohnimmobilien, deren Preise vor allem in den Ballungsgebieten in die Höhe schießen, rücken jetzt verstärkt gewerbliche und Handelsimmobilien in das Blickfeld von Anlegern. „Wir beobachten eine wachsende Nachfrage nach substanzstarken Objekten, die eine langfristige Perspektive bieten. Neben institutionellen Anlegern sehen seit einiger Zeit auch immer mehr Privatanleger in ausgesuchten Immobilien Sicherheit und solides Wachstum für ihr investiertes Kapital“, erklärt der Vorstandsvorsitzende der AVW Immobilien AG, Willy Koch.

Die AVW Group mit Sitz in Buxtehude und Hamburg ist mit 125 realisierten Immobilienobjekten (aktueller Schwerpunkt Shoppingcenter und Pflegeimmobilien) im Volumen von rund einer Milliarde Euro einer der führenden Entwickler und Verwalter von gewerblichen Objekten in Deutschland. „Entscheidend für die Solidität und Substanz unserer Objekte ist die langfristige Vermietung an namhafte und häufig bundesweit aktive Mieter“, unterstreicht der AVW-Chef.

Für institutionelle wie private Investoren bietet die AVW in verschiedenen Formen – entsprechend den individuellen Anlagezielen – die Möglichkeit, am Immobilienaufschwung in Deutschland teilzuhaben: Neben der Unternehmensbeteiligung als Aktionär an der börsennotierten AVW Immobilien AG können Anleger einfach und mehrstufig abgesichert in die AVW-Anleihe (WKN: A1E8X6) mit einem Gesamtvolumen von 50,83 Millionen Euro investieren. Bei einer Stückelung von 1.000 Euro kann der Anleger bereits ab einem Betrag von 1.000 Euro die Anleihe zeichnen. Die Anleihe mit einer Laufzeit bis Ende November 2015 wird mit 6,1 Prozent verzinst und von der Tochtergesellschaft AVW Grund AG begeben. Dazu Koch: „Unsere Mehrfachbesicherung ist aktuell einmalig im mittelständischen Anleihemarkt in Deutschland.“

Die AVW Group mit den Geschäftsbereichen „Projektentwicklung/Bau“, „Bestandshaltung“ und „Immobilien- und Centermanagement“ ist seit 1978 kontinuierlich mit Schwerpunkt in Norddeutschland gewachsen. Inzwischen ist das Unternehmen mit einer Reihe von Objekten auch in anderen Teilen Deutschlands aktiv. Die bundesweite Expansion der AVW Group hat nach den Worten von Koch in den kommenden Jahren Priorität. Als Ergänzung zu der Kernkompetenz der AVW Immobilien AG wurde für Themen rund um den Kapitalmarkt Ende 2010 die AVW Grund AG als 100%-ige Tochter gegründet.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890), mit Sitz in Buxtehude, ist seit mehr als 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 125 Objekte mit einem Gesamtvolumen von nahezu 1 Mrd. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Nach der im Jahr 2010 beschlossenen bundesweiten Ausdehnung der Geschäftstätigkeit ist das Unternehmen bereits mit verschiedenen Objekten über die Grenzen Norddeutschlands hinaus aktiv, und stellt die bundesweite Expansion in den kommenden Jahren verstärkt in den Vordergrund. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt:

AVW Immobilien AG

Dirsko v. Pfeil

Kottmeierstr. 1, 21614 Buxtehude

Tel.: +49 (4161) 64 24-23, Fax: +49 (4161) 66 032

vpfeil@avw-ag.de www.avw-ag.de