



25. Mai 2011 **Corporate News**

AVW setzt bundesweiten Expansionskurs wie geplant um - Richtfest in Meißen und Emission Unternehmensanleihe

Unter dem Motto „Altes erhalten – Neues gestalten“ hat die AVW Immobilien AG am heutigen Tag mit mehr als 220 Gästen das Richtfest der Neumarkt Arkaden in Meißen gefeiert. Die Neumarkt Arkaden stellen künftig einen wichtigen Wirtschaftsfaktor dar, der zusätzliche Kaufkraft für die Stadt generiert und auch dem weiteren Einzelhandel zu Gute kommt. Nach der erfolgten Fertigstellung des Objekts Ende 2011/Anfang 2012 werden die Neumarkt Arkaden über eine vermietbare Fläche von rund 11.600m² verfügen. Circa 30 Mietparteien aus unterschiedlichen Branchen werden nach der Eröffnung ihre Produkte und Dienstleistungen anbieten. Bereits heute sind 90% der Flächen vermietet. Insgesamt investiert die AVW Immobilien AG circa 23 Millionen Euro in das Objekt, das nach der Fertigstellung rund 250 Arbeitsplätze schaffen wird.

Die Neumarkt Arkaden in Meißen belegen die erfolgreiche Ausdehnung der AVW Immobilien AG auf das gesamte Bundesgebiet, nachdem das Unternehmen erst kürzlich neue Projekte in Weinheim und Selb melden konnte. Demnach handelt es sich in Weinheim a. d. Bergstraße um eine Grundfläche von 69.000m², auf welcher ein Fachmarktzentrum errichtet werden soll sowie um eine Umgestaltung und Erweiterung eines Handelsobjektes in Selb (Oberfranken), wo bereits eine Bauvoranfrage eingereicht wurde.

Die Unternehmensexpansion wird aktuell durch die vor wenigen Tagen begonnene Emission einer Unternehmensanleihe über die 100%ige Tochter AVW Grund AG im Volumen von 50,83 Mio. EUR forciert. Mit dem Erlös sollen vier bereits bestehende und am Markt etablierte Einzelhandelsobjekte erworben werden. Bei der Konzeption der Anleihe (WKN A1E8X6) wurde auf eine sehr umfangreiche Besicherung Wert gelegt, was u.a. erstrangige Grundpfandrechte, die Abtretung der Mieten, die Einschaltung einer namhaften Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als Treuhänder und eine Absicherung gegen Inflation über die Indexierung der Mieten beinhaltet.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit mehr als 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 125 Objekte mit einem Gesamtvolumen von nahezu 1 Mrd. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt:

AVW Immobilien AG
Dirsko v. Pfeil
Kottmeierstr. 1, 21614 Buxtehude
Tel.: +49 (4161) 64 24-23, Fax: +49 (4161) 66 032
vpfeil@avw-ag.de www.avw-ag.de