



11. Mai 2011

AVW Group emittiert Anleihe mit sehr umfangreicher Besicherung über ihre Tochter AVW Grund AG

Die AVW Group leitet nach der im vorletzten Geschäftsjahr erfolgreich abgeschlossenen Neuausrichtung sowie der schnellen und ebenfalls erfolgreichen bundesweiten Ausweitung ihrer Aktivitäten nunmehr die nächste Phase ihrer Unternehmensexpansion ein. Vorgesehen ist die Ausgabe einer Unternehmensanleihe mit einem besonders umfassenden Sicherheitenkonzept für den Anleger über ihre neugegründete 100%ige Tochtergesellschaft AVW Grund AG mit Sitz in Hamburg, im Volumen von bis zu 50,83 Mio. EUR. Die Creditreform Rating Agentur hat die bis 2015 laufende Anleihe mit dem Rating BBB- (Investmentgrade) versehen.

Hohe Sicherheit für den Anleger an 1. Stelle

Im Vordergrund steht die Sicherheit für den Anleger. So werden mit dem Emissionserlös der Anleihe langfristig vermietete, am Markt etablierte Einzelhandelsimmobilien mit sehr bonitätsstarken Mietern erworben. Die Mieteinnahmen sichern während der Laufzeit der Anleihe sowohl die Zinszahlungen an die Anleiheinhaber als auch die notwendigen Bewirtschaftungskosten ab, mit denen die Objekte gepflegt und zielgerichtet weiterentwickelt werden.

Im Einzelnen handelt es sich um vier Immobilien in Bremen, Hamburg und Schleswig-Holstein, welche lastenfrei erworben werden, um die Mittel der Anleger in Höhe der Kaufpreise durch erstrangige Grundpfandrechte absichern zu können.

Über die Verwendung des Kapitals wacht als Treuhänder eine namhafte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, an die auch die Mietzahlungen abgetreten werden. Darüber hinaus hat die AVW Immobilien AG als Muttergesellschaft eine unwiderrufliche Ausfallgarantie zur Besicherung sämtlicher Forderungen aus der Anleihe abgegeben.

Sonderprämie bei Mieterhöhungen und vorzeitiger Rückzahlung

Neben dieser umfangreichen Besicherung werden dem Anleger weitere Vorteile durch einen Kursaufschlag von bis zu 3% bei vorzeitiger Rückzahlung der Anleihe sowie durch eine Weitergabe von inflationsbedingt höheren Mieteinnahmen geboten. So werden bei Mietverträgen mit indexierter Inflationsklausel die zusätzlichen Einnahmen zu 100% an den Anleihegläubiger weitergegeben. Außerdem ist beabsichtigt, die Anleihe nach Zeichnungsende in den Börsenhandel einzuführen.

Aktuell steht bereits der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gebilligte Wertpapierprospekt auf der Homepage der Gesellschaft www.avw-grund.de zum Download zur Verfügung. Hierbei handelt es sich um einen sogenannten Basisprospekt. Die Einzelheiten der geplanten Emission werden innerhalb der nächsten 2 Wochen im Rahmen der noch



folgenden endgültigen Angebotsbedingungen ebenfalls auf der Homepage www.avw-grund.de sowie in weiteren Pressemitteilungen der AVW Group veröffentlicht.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit mehr als 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 125 Objekte mit einem Gesamtvolumen von nahezu 1 Mrd. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt:

AVW Immobilien AG

Dirsko v. Pfeil

Kottmeierstr. 1

21614 Buxtehude

Tel.: +49 (4161) 64 24-23

Fax: +49 (4161) 66 032

vpfeil@avw-ag.de

www.avw-ag.de