

16.12.2010

Corporate News



AVW bestätigt mit vorläufigen Zahlen zum Halbjahr die erwartete positive Entwicklung

Nach vorläufigen Berechnungen konnte die AVW Immobilien AG den positiven Trend aus dem letzten in das laufende Geschäftsjahr mitnehmen.

Zum Halbjahr des Geschäftsjahres 2010/2011 (31.10.2010) konnten die Umsatzerlöse – begünstigt auch durch den Anstieg der Aktivitäten im Bausegment – auf ca. EUR 12,9 Mio. (im Vergleich zum Vorjahr + 6,0%) gesteigert werden, was zu einer Verbesserung des Rohergebnisses auf ca. EUR 5,0 Mio. (+ 11,7%) führt. Nach einem noch negativen Ergebnis im Vergleichszeitraum des vorangegangenen Geschäftsjahres 2009/2010 weist die AVW zum Ende des Berichtszeitraums ein positives Konzerngesamtergebnis von ca. TEUR 250 aus.

Das positive Konzerngesamtergebnis ist neben dem Anstieg des Rohertrags in erster Linie auf die umgesetzten Kosteneinsparungsmaßnahmen zurückzuführen. Hier sind insbesondere die Reduzierung der Personalaufwendungen um rund 30% auf ca. EUR 1,5 Mio. sowie die sonstigen betrieblichen Aufwendungen um knapp 20% auf ca. EUR 2,1 Mio. zu nennen.

Die konsequente strategische Ausrichtung des Unternehmens auf die Schwerpunkte Handels- und Pflegeimmobilien hat sich rückblickend als der absolut richtige Schritt herausgestellt.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit mehr als 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 125 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 921 Mio. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt:

AVW Immobilien AG

Willy Koch

Kottmeierstr. 1
21614 Buxtehude
Tel.: +49 (4161) 64 24-0
Fax: +49 (4161) 66 032

Sekretariat:
Gerlind Hankel
Tel.: +49 (4161) 64 24 24
hankel@avw-ag.de