



13.04.10

## PRESSEINFORMATION

### Das „Pflegezentrum Marcusallee/Am Rhododendronpark“ in Bremen feiert Richtfest

Rund sechs Monate nach dem Beginn der Abbrucharbeiten ist es nun soweit: Das von der Senator-Gruppe betriebene und von der AVW konzipierte und gebaute „Pflegezentrum Marcusallee/Am Rhododendronpark“ in der Bremer Marcusallee wird am 15. April mit einem Richtkranz gekrönt.

Neben 126 vollstationären Pflegeplätzen entstehen 5 Servicewohnungen, 10 Plätzen in Wohngruppen, eine Arztpraxis sowie kleinere Einzelhandelsflächen für die Versorgung der Bewohner mit Artikeln des täglichen Bedarfs. Das Betreuungskonzept basiert auf einer reaktivierenden Pflege, die es den Senioren ermöglicht, aktiver am Leben teilzunehmen. „Aufgrund der zunehmenden Zahl an demenziellen Erkrankungen ist es uns als renommiertem Projektentwickler für Seniorenimmobilien wichtig, mit Betreibern zusammenzuarbeiten, die die neuesten wissenschaftlichen Erkenntnisse aus der Gerontologie in ihrem therapeutischen Konzept umsetzen“, erläutert Udo Wilhelm Schuster, Vorstand für den Bau und die Projektentwicklung, die Wahl der Lübecker Senator-Gruppe als Betreiber. „Der langfristige Erfolg einer Seniorenimmobilie hängt neben der Lage und den standortspezifischen Marktgegebenheiten maßgeblich davon ab, ob der Betreiber die Senioren nur versorgt, oder ob er ihnen ein Umfeld bietet, das neben der Versorgung

eine individuelle Förderung und ein familiäres Miteinander zum Grundsatz hat. Die AVW Immobilien AG legt größten Wert auf die Nachhaltigkeit der von ihr entwickelten und gebauten Immobilien. Der beste Beweis für diese Maxime ist unser Bestand an Immobilien, die wir selbst entwickelt und erstellt haben und die wir auch selbst verwalten.“

Die Fertigstellung des „Pflegezentrums am Rhododendronpark“ wird trotz des langen und kalten Winters plangerecht im Oktober d.J. erfolgen.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 123 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 902 Mio. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt:

AVW Immobilien AG  
Tanja Hofmann  
Kottmeierstr. 1  
21614 Buxtehude

Tel. 04161/64 24 34

Email: [hofmann@avw-ag.de](mailto:hofmann@avw-ag.de)