



AVW legt mit verbesserten Halbjahreszahlen den Grundstein für den Turnaround im laufenden Geschäftsjahr

Buxtehude, 10. Februar 2010 +++ Nach den ersten sechs Monaten des laufenden Geschäftsjahres 2009/2010 (01.05.-30.04.) ist es der AVW Immobilien AG („AVW“) gelungen, bei einem nahezu unveränderten Umsatz von EUR 12,20 Mio. den Vorsteuerverlust deutlich zu verringern. Nach einem Minus von EUR 3,25 Mio. im ersten Halbjahr 2008/2009 konnte der Verlust per 31. Oktober 2009 auf EUR 1,33 Mio. reduziert werden. Das verbesserte Ergebnis ist neben dem Anstieg der Rohertragsmarge vor allem auf geringere Personalaufwendungen (minus 25%) und die Reduktion der sonstigen betrieblichen Aufwendungen (minus 30%) zurückzuführen.

Begünstigt durch die gute Nachfragesituation in den Kerngeschäftsfeldern und den deutlich reduzierten Fixkostenblock rechnet die Gesellschaft im laufenden zweiten Halbjahr endgültig mit dem Turnaround. Für das Gesamtjahr 2009/2010 plant der Vorstand, einen Gewinn im mittleren einstelligen Millionenbereich zu erzielen.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 123 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund EUR 902 Mio. vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt EUR 10 Mio. bis EUR 50 Mio. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt

AVW Immobilien AG
Udo Wilhelm Schuster, Vorstand
Kottmeierstraße 1
21614 Buxtehude

Tel. 04161 6424-0
Fax 04161 66032
E-Mail: info@avw-ag.de

Sekretariat: Sonja Schmidt
Email: schmidt@avw-ag.de
Tel. 04161 / 64 24 18