



08.01.2010

PRESSEINFORMATION

AVW restrukturiert nach 10jährigem erfolgreichem Betrieb im Rahmen eines Mieterwechsels Teile des Schlei-Centers in Schleswig

Die Beendigung des Mietvertrages der Edeka-Nord als Betreiberin der Marktkauf-Filiale im Schlei-Center im März 2010 nimmt die AVW Immobilien AG zum Anlass, die Mietfläche zu revitalisieren sowie das Parkdeck zu sanieren, um die Weichen für eine erfolgreiche Zukunft des Schlei-Centers zu stellen.

Derzeit finden Gespräche mit anderen Lebensmittelanbietern statt; das Interesse an der Übernahme der freien Fläche am Standort Schlei-Center ist hoch.

Um ein möglichst umfassendes Versorgungsangebot darzustellen, bestehen Überlegungen, die Fläche aufzuteilen. Neben einem gut sortierten Lebensmitteleinzelhandel wird die Option geprüft, ein attraktives und wechselndes Frischesortiment anzusiedeln. Der Fokus der AVW Immobilien AG liegt hierbei auf der langfristigen Erhaltung der Attraktivität des Schlei-Centers für die Mieter, die Kunden und die gesamte Region.

Die Planungen zur Revitalisierung haben bereits begonnen; die AVW Immobilien AG rechnet mit dem Abschluss aller Arbeiten bis zum Anfang des 3. Quartals 2010.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 123 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 902 Mio. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt:

AVW Immobilien AG
Tobias Klose
Kottmeierstr. 1
21614 Buxtehude

Tel. 04161/64 24 71

Email: klose@avw-ag.de