



21.12.2009

PRESSEINFORMATION

AVW, Ditting und WDK erhalten Zuschlag für die Entwicklung und den Bau des neuen Rendsburger „Wasserquartiers“

Nach einer sechsmonatigen Planungs- und Verhandlungsphase hat die AVW Immobilien AG gemeinsam mit ihren Projektpartnern, der Richard Ditting GmbH & Co. KG und den Rendsburger Architekten WDK, den Zuschlag für die Entwicklung und den Bau eines neuen Quartiers direkt am Obereiderhafen erhalten. Das Bebauungskonzept, das am 11. Dezember Vertretern der Stadt Rendsburg sowie der Presse vorgestellt wurde, fand breiten Anklang.

Auf einer Fläche von rund 12.500 m² sollen in mehreren Bauabschnitten Wohn- und Geschäftshäuser entstehen. Das Konzept greift dabei die ruhige Atmosphäre des Wassers auf und schafft durch die Kombination von modernen und regionaltypischen Materialien eine klassisch-zeitlose Architektur. Die Planung sieht 32 größtenteils zum Wasser gerichtete Eigentumswohnungen, kleine Geschäfte, Cafés und Restaurants vor. Weitere Nutzungsoptionen sind ein Hotel, ein Bürogebäude, eine Bildungsstätte oder auch Einrichtungen aus dem Gesundheitswesen. Die Bruttogeschossfläche für den gewerblichen Bereich beträgt rund 11.800 m²; das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 38 Millionen Euro.

„Das Leben und das Arbeiten direkt am Wasser ist ein Wunsch, den viele Menschen hegen. Für uns als Projektentwickler und Generalübernehmer ist es daher ein großes Anliegen, die einzigartige Lage für ein Konzept zu nutzen, das jahrzehntelang Erfolg hat“, erörtert Udo Schuster, Vorstandsmitglied der AVW Immobilien AG, den Entwicklungsansatz. Und Nikolaus Ditting, in der fünften Generation Geschäftsführer der Richard Ditting GmbH & Co. KG, fügt hinzu: „Nachhaltiges Bauen bedeutet, auch für die kommenden Generationen mitzudenken. Das Sparen von Ressourcen ist für uns daher keine Option, sondern ein Auftrag. So denken wir beispielsweise über eine Energiegewinnung durch Geothermie nach.“

Das erklärte Ziel aller Projektpartner sowie der Stadt Rendsburg ist es, sowohl die planungsrechtlichen als auch die vertraglichen Voraussetzungen bis zum Sommer 2010 zu schaffen, um ab Herbst 2010 mit einem ersten Bauabschnitt beginnen zu können. Die Verhandlungen mit der Stadt Rendsburg starten bereits in der ersten Januarhälfte.

Interessenten können sich ab sofort für alle weiteren Informationen und spätere Besichtigungen vormerken lassen.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 123 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 902 Mio. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Über die Baufirma DITTING:

Die Baufirma DITTING wurde 1879 gegründet und hat ihren Stammsitz Rendsburg, Niederlassungen in Hamburg, Schwerin und Berlin sowie Büros u.a. in Rostock. Derzeit gewährleisten 300 Mitarbeiter technisches Know-how und kompetente Dienstleistungen rund um den Bau. Es werden Projekte mit Bausummen von über 60 Millionen Euro realisiert.

Die Ditting-Gruppe bietet Dienstleistungen in allen relevanten Sparten im Hoch- und Schlüsselfertigbau und ist zudem im gesamten norddeutschen Raum als Tiefbauunternehmen (Straßenbau, Kanalbau, Tankstellenbau, Wasserbau) tätig. Darüber hinaus betätigt sie sich seit Jahren als Projektentwicklungsunternehmen und hier vor allem als Bau- und Erschließungsträger. So beinhaltet das Leistungsspektrum Ferienwohnanlagen sowie die Planung, Erschließung und den Verkauf von Einfamilienhausgebieten. Reihen- und Doppelhäuser runden das Sortiment in diesem Bereich ab.

Das Unternehmen ist seit 1997 nach DIN EN ISO 9001 zertifiziert und gewährt damit die Garantie für handwerkliche Qualität und zuverlässige Bauausführung.

Kontakt:

AVW Immobilien AG
Sonja Schmidt
Kottmeierstr. 1
21614 Buxtehude
Tel. 04161/64 24 18
Fax 04161/66 032
schmidt@avw-ag.de

Richard Ditting GmbH & Co. KG
Niederlassung Hamburg
Nina Michaelis
Pinnaßberg 45
20359 Hamburg
Tel. 040/369861-0
Fax 040/369861-35
nina.michaelis@ditting-bau.de