



## PRESSEINFORMATION

### AVW beginnt mit dem Abbruch der alten Gebäude am Rothenburgsorter Marktplatz

Der Investor und das Bezirksamt Hamburg-Mitte laden zur  
Abrissparty ein

Die alten Gebäude rund um den Rothenburgsorter Marktplatz werden nur noch für kurze Zeit die heimische Flora und Fauna beherbergen, denn am 28. Oktober beginnt der Abbruch.

Die Rothenburgsorter mochten nicht mehr daran glauben, dass ihr Stadtzentrum, das in früheren Glanzzeiten liebevoll „Röhrsche“ genannt worden ist, doch noch ein Ort zum Treffen, Einkaufen, Entspannen, Ausgehen und Wohnen werden könnte.

Volker Becker, Projektleiter von der AVW Immobilien AG, bringt die Stimmung treffend auf den Punkt: „Als wir Anfang 2008 die ersten Gespräche führten, gab es meist nur ein müdes Lächeln: ‚Täglich grüßt das Murmeltier am Rothenburgsorter Marktplatz‘ waren noch die freundlichsten Worte, die wir zu hören bekamen.“

Heute sieht es anders aus – das Murmeltier ist aufgewacht. Die AVW Immobilien AG hat alle Beteiligten an einen Tisch gebracht und das Projekt neu aufgerollt. Tatkräftige Unterstützung gab es dabei von den Hamburger Behörden. „Wir haben alle an einem Strang gezogen, um das Rothenburgsorter Murmeltier endlich vom Eis zu bekommen“, erläutert Becker zufrieden das Ergebnis der langwierigen Verhandlungen.

„Viele Mietverträge konnten bereits abgeschlossen werden“, berichtet Becker weiter. „Bald kann man hier wieder frische Brötchen kaufen, es wird eine Drogerie geben, einen Friseur, eine Apotheke, einen Kiosk, eine Postagentur, ein Telekommunikationsgeschäft und einen Lebensmittelmarkt. Die HASPA bleibt natürlich auch vor Ort. Derzeit führen wir Verhandlungsgespräche für die Bereiche Optik, Bekleidung, Confiserie und Blumenhandel, und verschiedene Ärzte haben an einer Anmietung großes Interesse. Es wird also bunt und vielfältig – wie der Stadtteil selbst ja auch ist!“

Die CARITAS ist ebenfalls mit von der Partie und wird ein Seniorenpflegeheim, betreutes Wohnen und altengerechtes Wohnen anbieten. Damit haben die Rothenburgsorter Seniorinnen und Senioren die Möglichkeit, sich in ihrem eigenen Stadtteil bedarfsgerechte Unterstützung zu holen.

Dem Bezirk Hamburg-Mitte obliegt die Neugestaltung des gesamten Außenraumes. Markus Schreiber, Leiter des Bezirksamtes, liegt dieses Projekt sehr am Herzen: „Was lange währt, wird endlich gut!“ äußert er sich über die Planung. „Rothenburgsort ist ein lebhafter Stadtteil mit einem guten Potenzial, und als solcher soll er sich auch zeigen.“

Kontakt:

AVW Immobilien AG  
Volker Becker  
Projektleiter  
Kottmeierstr. 1  
21614 Buxtehude  
Tel. 04161/64 24-74  
Email: becker@avw-ag.de