



## PRESSEINFORMATION

### AVW baut das „Neumarkt-Center“, das neue Meißener „Flaggschiff“ für den Einzelhandel in der Innenstadt

Nun ist es soweit: Nach einer einjährigen Planungsphase, die von allen Parteien genutzt worden ist, um dem Projekt „Neumarkt-Center“ zu einem erfolgreichen Start zu verhelfen, wird in der kommenden Woche der städtebauliche Vertrag mit der Stadt Meißen abgeschlossen. Marco Schiff, der zuständige Projektleiter, erläutert: „Den Satzungsbeschluss für die Verabschiedung des Bebauungsplanes erwarten wir Ende Februar 2010, sodass wir im kommenden Frühjahr mit dem Bau beginnen können.“

Das projektierte Fachmarktzentrum ist vom Markt sehr gut angenommen worden. Der AVW ist es gelungen, mit den Filialisten C & A sowie MediMax Mietverträge abzuschließen, womit bereits ein Drittel der Flächen vermietet sind. „Für viele Flächen haben wir mehrere Interessenten“, führt Schiff weiter aus. „Wir gehen daher davon aus, dass wir bis zum Ende des Jahres alle Flächen vollständig vermietet haben.“

Dass sich die AVW-Investition in den Standort Meißen auch für die Stadt spürbar positiv auswirken wird, belegt ein von der AVW in Auftrag gegebenes Gutachten, das u.a. die Auswirkungen des Neumarkt-Centers auf die Kaufkraft und die Kaufkraftbindung in der Stadt untersucht. „Derzeit wandert ein guter Teil der Kaufkraft in die Metropolregion Dresden ab“, erörtert Udo Wilhelm Schuster, der als Vorstandsmitglied u.a. für die Bereiche Projektentwicklung und Bau verantwortlich ist. „Mit dem Neumarkt-Center wird Meißen im Einzelhandel eine nachhaltige Stärkung erhalten.“

(.../2)

Das Neumarkt-Center wird eine Nettogrundfläche von rund 13.000 m<sup>2</sup> haben. Mindestens 85 % der Neubaupläche des Fachmarktzentrums wird an Filialisten vermietet, deren Flächenbedarf 500 m<sup>2</sup> übersteigt. Damit ist gewährleistet, dass der kleinteilige Einzelhandel in Meißen's Altstadt von dem Projekt keinen Nachteil erfährt. „Im Gegenteil“, legt Schuster dar. „Das Neumarkt-Center wird sich als Einkaufsmagnet für die Region erweisen, und hiervon profitiert selbstverständlich auch der Handel in der Altstadt.“

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 122 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 891 Mio. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt:

AVW Immobilien AG  
Marco Schiff  
Projektleiter  
Kottmeierstr. 1  
21614 Buxtehude  
Tel. 04161/64 24-33  
Email: schiff@avw-ag.de