

Die AVW Immobilien AG ist ein seit mehr als 30 Jahren erfolgreich tätiges Immobilienunternehmen. Wir entwickeln, bauen und verwalten vor allem einzelhandelsgenutzte Immobilien sowie Hotel-, Büro- und Seniorenimmobilien.

Unser Firmensitz befindet sich in der Stadt Buxtehude vor den Toren Hamburgs. Die Stadt Buxtehude bietet attraktive Wohn- und Einkaufsmöglichkeiten. Alle Schulformen und Kindergärten sind am Ort. Ein Umzug nach Hamburg ist für dieses Geschäftsjahr geplant.

Für unseren Geschäftsbereich Vermietung suchen wir zur Verstärkung unseres Teams einen/eine

Vermietungsmanager/in

Ihre Aufgaben:

- Entwicklung zukunftsfähiger Konzepte für Bestandsobjekte und Neubaulprojekte
- Optimierung der standortspezifischen Mieter- und Branchenstruktur
- Ertrags- und kostenoptimierte Erst- und Nachvermietung durch eigenverantwortliche Verhandlung und finale Vorbereitung des Vertragsabschlusses
- Beobachtung des Mietermarktes in Bezug auf Branchen, Objekte etc.
- Entwicklung von Handlungsalternativen bei mangelndem Zahlungsverhalten und bei drohenden Insolvenzen der Mieter
- Pflege und Ausbau der Kontakte zu den Vertragspartnern
- Abstimmung von Ausbauleistungen für Mieter und Vermieter unter Renditeaspekten

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium im Immobilienwesen oder vergleichbare Ausbildung bzw. langjährige Berufserfahrung in ähnlicher Funktion
- Nachweisbare Kontakte in der Branche wünschenswert
- Zielorientierung sowie ein hohes Maß an Eigenverantwortlichkeit und Durchsetzungskraft
- Organisations- und Verhandlungsgeschick sowie Kommunikationsvermögen
- Gute Anwenderkenntnisse MS Office
- Bundesweite Mobilität
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten:

- Einen sicheren Arbeitsplatz
- Ein attraktives Gehalt
- Firmenwagen auch zur privaten Nutzung

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins ausschließlich per Post.



AVW Immobilien AG
Frau Gerlind Hankel
Kottmeierstraße 1
21614 Buxtehude