

## **AVW schließt den Verkauf aller Eigentumswohnungen im „Wasserpark Stade“ erfolgreich ab**

Buxtehude, 26. August 2009 +++ Die AVW Immobilien AG („AVW“) hat im niedersächsischen Stade insgesamt 69 hochwertige Eigentumswohnungen, die sich auf sieben anspruchsvoll gestaltete Gebäude und sechs moderne Townhouses verteilen, verkauft. Zusätzlich zur Projektentwicklung erbrachte AVW hier die Generalübernehmerleistungen zur schlüsselfertigen Errichtung. Die Planungen des vierten und damit letzten Bauabschnitts sind derzeit im Prozess.

„Wir sind mit dem Bauverlauf und dem Ergebnis mehr als zufrieden und freuen uns, einen so gelungenen Beitrag zur nachhaltigen Umnutzung des ehemaligen Industriegeländes geleistet zu haben“, teilt Udo Wilhelm Schuster, Vorstand für die Bereiche Bau und Projektentwicklung, mit.

Auch der von AVW entwickelte und ebenfalls in Stade gelegene „Wohnpark an der Schwinke“ hat im Juni seine Tore geöffnet. Hier werden von der Betreibergesellschaft, der Agitalis AG, 117 vollstationäre Pflegeplätze in 99 Zimmern angeboten. „Wir haben in der Entwicklung des architektonischen Konzepts besonderen Wert auf eine freundliche und offene Gestaltung sowie auf eine optimale städtebauliche Anbindung gelegt. Mit dem von ortsansässigen Architekten konzipierten Gebäude haben wir unsere Ziele sehr gut umgesetzt – was sich auch in der großen Nachfrage zeigt.“, berichtet Schuster.

In direkter Nachbarschaft wurden in einem separaten Gebäude unter der Bauleitung der AVW zudem 15 Wohneinheiten Service Wohnen errichtet.

Die von der AVW erbrachten Leistungen im Zusammenhang mit den vorgenannten Baumaßnahmen haben ein Volumen von rund 25 Mio. Euro.

### **Über die AVW Immobilien AG:**

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 122 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 891 Mio. € vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Ge-

schäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. €. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

### **Kontakt**

AVW Immobilien AG  
Udo Wilhelm Schuster, Vorstand  
Kottmeierstraße 1  
21641 Buxtehude

Tel. 04161 6424-0  
Fax 04161 66032  
E-Mail: [info@avw-ag.de](mailto:info@avw-ag.de)

Sekretariat: Sonja Schmidt  
Email: [schmidt@avw-ag.de](mailto:schmidt@avw-ag.de)  
Tel. 04161 / 64 24 18