



AVW beginnt mit dem Bau des „Pflegezentrums am Rhododendronpark“ in Bremen / Herr Ralf Luschnat legt sein Amt als Mitglied des Vorstands nieder

Buxtehude, 16. September 2009 +++ Bereits vor der Grundsteinlegung des „Pflegezentrums am Rhododendronpark“ konnte die AVW Immobilien AG („AVW“) das gesamte Projekt weiterveräußern. Das Volumen beträgt insgesamt rund EUR 13,5 Mio. Das Pflegezentrum, das in Bremen an der Marcusallee auf einem 13.000 m² großen Parkgrundstück durch AVW entwickelt wurde, ist als gerontologisches Versorgungszentrum konzipiert. Neben der Projektentwicklung wird AVW die Generalübernehmerleistungen zur schlüsselfertigen Errichtung erbringen.

Insgesamt entstehen 126 Pflegeplätze in 102 Zimmern sowie zusätzlich 5 Wohnungen, die im Rahmen des „betreuten Wohnens“ für noch rüstige Senioren erstellt werden. Ebenfalls werden 4 Wohngruppen mit insgesamt 10 Zimmern errichtet. Die Nettogeschossfläche beläuft sich auf insgesamt 7.200 m². Die Eröffnung des Pflegezentrums ist für den 1. Oktober 2010 geplant; die Grundsteinlegung wird am 1. Oktober 2009 festlich begangen. AVW setzt mit dem Bau des „Pflegezentrums am Rhododendronpark“ ihre Tradition der erfolgreichen Realisierung von wegweisenden Seniorenwohn- und -pflegeimmobilien fort, die vor nunmehr 16 Jahren mit der Eröffnung des „Este-Wohnparks“ in Buxtehude ihren Anfang genommen hat.

Außerdem teilt die Gesellschaft mit, dass das für die Bereiche Finanzierungen, Rechnungswesen und Controlling zuständige Vorstandsmitglied, Herr Ralf Luschnat, sein Amt als Mitglied des Vorstands von AVW niederlegt. Herr Luschnat, der seit 1996 im Unternehmen verantwortlich tätig ist, will sich neuen Herausforderungen in der Immobilienbranche stellen und hat den Aufsichtsrat gebeten, ihn von seinen Aufgaben zu entbinden und hat sein Amt als Mitglied des Vorstands im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat niedergelegt. „Wir bedauern den Weggang von Herrn Luschnat und bedanken uns für seinen Beitrag zum Unternehmenserfolg“, erklärte Herr Kurt Lindemann, Vorsitzender des Aufsichtsrates der Gesellschaft. Die Bereiche Finanzierungen, Rechnungswesen und Controlling werden zukünftig gemeinsam von den Vorständen Willy Koch und Udo Wilhelm Schuster verantwortet.

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 122 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 891 Mio. € vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung

und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. €. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt

AVW Immobilien AG
Udo Wilhelm Schuster, Vorstand
Kottmeierstraße 1
21641 Buxtehude

Tel. 04161 6424-0
Fax 04161 66032
E-Mail: info@avw-ag.de

Sekretariat: Sonja Schmidt
Email: schmidt@avw-ag.de
Tel. 04161 / 64 24 18