



## **AVW Immobilien AG eröffnet MEDITERRANEO in Bremerhaven**

Buxtehude, 09. Oktober 2008 +++ Die AVW Immobilien AG eröffnet heute mit dem MEDITERRANEO Bremerhaven ein themenorientiertes Erlebnis-Einkaufszentrum und schließt damit ein weiteres Großprojekt mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 45 Mio. € erfolgreich ab.

Mit der Fertigstellung des 8.600 m<sup>2</sup> großen Einkaufszentrums an der Weser erreicht die Gesellschaft einen weiteren Meilenstein bei der Umsetzung ihrer innovativen und marktorientierten Nutzungskonzepte. Die AVW Immobilien AG hat mit dem MEDITERRANEO ein in Deutschland bislang einzigartiges Einzelhandelskonzept umgesetzt, das den Besuchern eine Einkaufs- und Erlebniswelt mit authentisch mediterranem Rahmen bietet.

Das Objekt ist Bestandteil der „Havenwelten“ Bremerhaven und damit Teil des umfassenden städtischen Strukturprogramms inmitten des existierenden Alten / Neuen Hafens. Direkt im Zentrum der Stadt bildet das MEDITERRANEO mit dem angrenzenden Klimahaus® 8° Ost, dem Deutschen Auswandererhaus, dem Deutschen Schifffahrtsmuseum, dem ATLANTIC Hotel SAIL City sowie dem Zoo am Meer und der Marina ein einzigartiges Freizeit- und Erlebnisquartier.

In einer unverwechselbaren architektonischen Gestaltung mit vielen südländischen Elementen und einer 58 Meter hohen Glaskuppel als markantes Erkennungszeichen präsentiert sich das MEDITERRANEO. Insgesamt befinden sich dort rund 40 verschiedene Geschäfte und gastronomische Einrichtungen mit landestypischen Produkten sowie 500 Parkplätze.

Die AVW übernimmt das Center- und Veranstaltungsmanagement des MEDITERRANEO und erwartet bei jährlich rund 1,8 Mio. Besuchern einen Umsatz von etwa 25 Mio. €. Die Gesellschaft plant die Realisierung des Konzepts in weiteren deutschen Städten wie Hamburg, Berlin, Düsseldorf und Frankfurt.

**[www.das-mediterraneo.com](http://www.das-mediterraneo.com)**

### **Über die AVW AG**

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 über 115 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 880 Mio. € vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Vermittlung von Mietern für neu erstellte sowie im Verwaltungsbestand befindliche Objekte, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. €.

Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

### **Kontakt**

AVW Immobilien AG

Vorstand  
Kottmeierstraße 1  
21614 Buxtehude

Tel. 04161 6424-0  
Fax 04161 66032  
E-Mail: [info@avw-ag.de](mailto:info@avw-ag.de)

IR-Agentur:

UBJ. GmbH  
Ingo Janssen, Anita Dedolf  
Kapstadtring 10  
22297 Hamburg

Tel. 040 6378 5410  
Fax 040 6378 5423  
E-Mail: [ir@ubj.de](mailto:ir@ubj.de)