



## **Stellungnahme zum Umtauschangebot der Polaris Beteiligungen AG**

Buxtehude, 02. April 2009 +++ Mit Datum vom 27. März 2009 hat die börsennotierte Polaris Beteiligungen AG ein begrenztes Übernahmeangebot an die Aktionäre der AVW Immobilien AG ausgeschrieben. Dieses Übernahmeangebot ist auf 15.000 Aktien und bis zum 17. April 2009 beschränkt und beinhaltet einen Tausch im Verhältnis von 8:5 in Aktien der von der Polaris Beteiligungen AG gehaltenen KK Immobilien Fonds II AG & Co. KG a.A. Die Aktien des KK Immobilien Fonds II AG & Co. KG a.A. sind nicht börsenorientiert, die Fungibilität ist damit ganz erheblich eingeschränkt. Darüber hinaus wird auf den am 19. Dezember 2008 von der BaFin veröffentlichten Hinweis zum vermehrten Auftauchen von Umtauschangeboten an Inhaber von Aktien, Zertifikaten und Fondsanteilen verwiesen, der unter anderem eine genaue Prüfung solcher Angebote empfiehlt.

Der Vorstand und der Aufsichtsrat der AVW Immobilien AG können bei diesem Umtauschangebot weder Vorteile für ihre Aktionäre noch eine sinnvolle Strategie erkennen und empfehlen ihren Aktionären daher, das Umtauschangebot nicht anzunehmen.

Der Vorstand und der Aufsichtsrat legen Wert darauf, dass zu keinem Zeitpunkt eine geschäftliche oder sonstige Verbindung zu den Organen der Polaris Beteiligungen AG bestand. Dieses ist seitens der Organe der AVW Immobilien AG auch zukünftig nicht erwünscht.

Der Vorstand/Der Aufsichtsrat

### **Über die AVW AG**

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 über 115 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 880 Mio. € vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Vermittlung von Mietern für neu erstellte sowie im Verwaltungsbestand befindliche Objekte, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. €.

Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

### **Kontakt**

AVW Immobilien AG  
Vorstand  
Kottmeierstraße 1  
21614 Buxtehude  
Tel. 04161 6424-0  
Fax 04161 66032  
E-Mail: [info@avw-ag.de](mailto:info@avw-ag.de)

IR-Agentur:  
UBJ. GmbH  
Ingo Janssen, Anita Dedolf  
Kapstadtring 10  
22297 Hamburg  
Tel. 040 6378 5410  
Fax 040 6378 5423  
E-Mail: [ir@ubj.de](mailto:ir@ubj.de)