

## **AVW Immobilien AG baut neues Stadtteilzentrum in Hamburg-Rothenburgsort für 32 Mio. Euro**

Buxtehude, 27. August 2008 +++ Die AVW Immobilien AG realisiert mit einem neuen Stadtteilzentrum in Hamburg-Rothenburgsort ein weiteres großes Projekt mit einem Investitionsvolumen von rund 32 Mio. €. Der Neubau auf dem zentral gelegenen Marktplatz dient der Stadtteilaufwertung und Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität. Das Engagement der AVW AG wird von den Hamburger Behörden sehr positiv aufgenommen und die Zusammenarbeit verläuft äußerst kooperativ.

### **Maßgeblicher Beitrag zum Strukturwandel des Stadtteils**

Das Nutzungskonzept der AVW umfasst neben Einzelhandelsflächen eine Seniorenpflegeanlage, ein Ärztehaus sowie Wohnungen und 108 Tiefgaragenstellplätze auf insgesamt rund 25.400 qm Bruttogeschossfläche. Damit wird maßgeblich zum Strukturwandel in diesem Stadtteil beigetragen. Die erforderliche Grundstücksfläche von insgesamt rund 6.000 qm hat die Projektgesellschaft bereits erworben und das Baurecht ist gesichert. Gemeinsam mit den Hamburger Behörden hat die AVW die Planung des Stadtteilzentrums innerhalb von nur sechs Monaten zur Baureife geführt, so dass noch in diesem Jahr mit dem Abriss der Alt-Gebäude begonnen werden kann. Die Gesellschaft plant einen Baubeginn Anfang 2009 und eine sukzessive Fertigstellung der einzelnen Bauabschnitte zwischen Frühjahr und Herbst 2010.

### **Bereits 70 % der Gewerbeflächen dauerhaft vermietet**

Das Bauvorhaben umfasst einen u-förmigen Neubau mit einem 9-geschossigen Gebäude und 5-geschossigen langgestreckten Baukörpern. Im Erdgeschoss entstehen rund um einen attraktiv gestalteten Innenhof 4.000 qm Handelsfläche für unterschiedliche Nutzungskonzepte, die der Versorgung des täglichen Bedarfs dienen. Das Angebot wird unter anderem Bäckerei, Drogerie, Friseur, Apotheke, Lebensmittelmarkt sowie eine Filiale der Hamburger Sparkasse umfassen und wird ergänzt durch ein Ärztehaus auf vier Etagen. Die Caritas Hamburg-Wohnen & Soziale Dienstleistungen GmbH mietet mehr als 6.000 qm für eine Pflegeanlage sowie altengerechtes und betreutes Wohnen. Insgesamt wurden bereits Mietverträge für mehr als 70 % der Gewerbeflächen mit Laufzeiten zwischen 10 und 20 Jahren abgeschlossen.

Es soll eine Neugestaltung des gesamten Außenraumes stattfinden und die Wiedereingliederung des seit 50 Jahren bestehenden Wochenmarktes in enger Kooperation mit dem Bezirk Hamburg-Mitte erfolgen.



## **Über die AVW AG**

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 über 110 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund € 850 Millionen vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Vermittlung von Mietern für neu erstellte sowie im Verwaltungsbestand befindliche Objekte, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt € 10 Millionen bis € 50 Millionen.

Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

## **Kontakt**

AVW Immobilien AG

Vorstände

Michael Rohrbach (Vorstandsvorsitzender)

Ralf J. Luschnat, Joachim Schwarz

Kottmeierstraße 1

21614 Buxtehude

Tel. 04161 6424-0

Fax 04161 66032

E-Mail: [info@avw-ag.de](mailto:info@avw-ag.de)

IR-Agentur:

UBJ. GmbH

Ingo Janssen, Anita Dedolf

Kapstadtring 10

22297 Hamburg

Tel. 040 6378 5410

Fax 040 6378 5423

E-Mail: [ir@ubj.de](mailto:ir@ubj.de)