



Erfolgreiche Hauptversammlung der AVW Immobilien AG

Buxtehude, 17. November 2008 +++ Die Aktionäre der AVW Immobilien AG haben heute auf der ersten ordentlichen Hauptversammlung seit Börsennotierung alle Tagesordnungspunkte fast einstimmig verabschiedet.

Deutliches Umsatz- und Ergebniswachstum im Geschäftsjahr 2007/2008

Im Rahmen seines Berichts an die Aktionäre verwies der Vorstand der AVW Immobilien AG auf einen sehr positiven Geschäftsverlauf im Berichtsjahr 2007/2008 (30.04). Die Gesellschaft steigerte ihren Umsatz um 33 % auf 45,1 Mio. Euro und konnte das EBIT von 10,2 Mio. Euro sogar fast verfünffachen. Daraus ergab sich eine Erhöhung des Jahresüberschusses um 74 % auf 5,9 Mio. Euro (Vorjahr: 3,4 Mio. Euro).

Bilanzgewinn zur Wachstumsabsicherung

Dem Gewinnverwendungsvorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat hat die Hauptversammlung zugestimmt. Der Bilanzgewinn für das Geschäftsjahr 2007/2008 in Höhe von 1.911.544,29 EUR wird damit in voller Höhe auf neue Rechnung vorgetragen. Gerade im aktuell sehr schwierigen und zukunftsbezogen kaum abschätzbaren konjunkturellen Umfeld soll der Bilanzgewinn zur Finanzierung der Weiterentwicklung und des Wachstums des Unternehmens verwendet werden.

Veränderungen im Aufsichtsrat

Die Hauptversammlung hat Andreas Dethleffsen und Frank H. Albrecht in ihren Aufsichtsratsämtern durch eine Wiederwahl bestätigt sowie Rainer Esch und Jörn Reinecke neu in den Aufsichtsrat gewählt. Jörn Reinecke war am 25.07.2008 mit Beschluss des Amtsgerichts Tostedt zum Mitglied des Aufsichtsrats bestellt worden nachdem Michael Köster sein Mandat niedergelegt hatte.

Positive Entwicklung im laufenden Geschäftsjahr 2008/2009

Für das laufende Geschäftsjahr geht der Vorstand aufgrund des marktgerechten Geschäftsmodells der AVW Immobilien AG und der aktuell vorhandenen Projekt-Pipeline von positiven Entwicklungschancen aus. Die Finanzmarktkrise zeigt bislang keine negativen Auswirkungen auf das Geschäft. Insofern verfügt die Gesellschaft über eine gute Grundlage, das Ergebnis des Geschäftsjahres 2007/2008 zu erreichen.

Über die AVW AG

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 über 115 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 880 Mio. € vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Vermittlung von Mietern für neu erstellte sowie im Verwaltungsbestand befindliche Objekte, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. €.

Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt

AVW Immobilien AG

Vorstand

Kottmeierstraße 1
21614 Buxtehude

Tel. 04161 6424-0

Fax 04161 66032

E-Mail: info@avw-ag.de

IR-Agentur:

UBJ. GmbH

Ingo Janssen, Anita Dedolf
Kapstadtring 10
22297 Hamburg

Tel. 040 6378 5410

Fax 040 6378 5423

E-Mail: ir@ubj.de