

AVW Immobilien AG mit erfolgreichem Börsengang

Buxtehude, 18. März 2008. Die AVW Immobilien AG, ein Spezialist für die Entwicklung von innovativen Immobilienkonzepten, konnte am heutigen Tag ein erfolgreiches Börsendebüt an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) feiern. Der erste festgestellte Kurs der AVW-Aktie (WKN: 508890, ISIN: DE0005088900) lag nach Handelsstart bei € 4,30. Damit verbuchte die Gesellschaft mit dem ersten Kurs im Vergleich zu dem Ausgabepreis der vorbörslich durchgeführten Privatplatzierung einen Kursgewinn von € 0,15. Das Listing fand unter Führung der JPMorgan Cazenove statt.

Im Zuge einer vorbörslichen Kapitalerhöhung wurde das Grundkapital der AVW durch die Ausgabe von 1.282.667 neuen, auf den Inhaber lautenden Stückaktien mit einem rechnerischen Anteil am Grundkapital von je € 1,00 auf € 12.826.667 erhöht. Hierbei wurden die neuen Aktien zu einem Ausgabepreis von je € 4,15 im Rahmen einer Privatplatzierung von ausgesuchten institutionellen und privaten Investoren gezeichnet.

Der AVW Immobilien AG fließt aus der Platzierung der komplette Emissionserlös in Höhe von brutto rund € 5.300.000 zu. Die Gesellschaft beabsichtigt, ihre bestehenden themenorientierten Nutzungskonzepte für den Einzelhandel sowie für Seniorenimmobilien künftig auf neue Standorte zu übertragen. Die von der AVW entwickelten und bereits in der baulichen Umsetzung befindlichen Konzepte „Mediterraneo“ sollen um die neuen Nutzungskonzepte „Mobile World“, „Gesundheitsfachmärkte“ und „Gerontologisches Versorgungszentrum“ ergänzt werden. Die Gesellschaft plant in diesem Zusammenhang die Implementierung eines Immobilienhandelskonzeptes zur Unterstützung und Ausweitung ihrer Geschäftstätigkeit.

Über die AVW AG

Die AVW Immobilien AG ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 über 110 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund € 850 Millionen vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Vermittlung von Mietern für neu erstellte sowie im Verwaltungsbestand befindliche Objekte, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt € 10 Millionen bis € 50 Millionen.

Kontakt

AVW Immobilien AG
Vorstände
Michael Rohrbach, Ralf J. Luschnat
Kottmeierstraße 1
21614 Buxtehude

Tel. 04161 6424-0
Fax 04161 66032
E-Mail: info@avw-ag.de

IR-Agentur:
UBJ. GmbH
Ingo Janssen, Oliver Hornhardt
Kapstadtring 10
22297 Hamburg

Tel. 040 6378 5410
Fax 040 6378 5423
E-Mail: ir@ubj.de