



PRESSEINFORMATION

AVW schließt Kaufvertrag über Teilflächen des Rothenburgsorter Marktplatzes mit der Stadt Hamburg ab

Am gestrigen Tag hat die AVW Vermögensverwaltungs GmbH & Co. Vierzigste Objekt KG mit der Freien und Hansestadt Hamburg einen Kaufvertrag über die innere Marktplatzfläche des Rothenburgsorter Marktplatzes abgeschlossen.

Damit sind nun die Weichen für die Revitalisierung des Rothenburgsorter Stadtteilzentrums endgültig gestellt. Die AVW Immobilien AG, die als Projektentwickler und Generalübernehmer das Bauprojekt federführend leitet, teilt mit, dass mit den bauvorbereitenden Arbeiten in der dritten Oktoberwoche begonnen wird.

Der Gebäudekomplex wird nach kompletter Fertigstellung Ende 2011 eine Gesamtmietfläche in Höhe von 15.700 m² aufweisen. In der Tiefgarage entstehen zusätzlich 104 Stellplätze. Als Mieter konnten unter anderem die CARITAS, die ein Seniorenpflegeheim betreiben wird, Penny, Budnikowsky und die HASPA gewonnen werden.

Die Marktplatzfläche als zentraler Ort der Kommunikation in Rothenburgsort wird künftig neben dem Wochenmarkt auch für weitere Veranstaltungen und Events genutzt.

Damit erhält der Stadtteil in zwei Jahren ein neues, modernes Zentrum, das der seit Jahren steigenden Attraktivität des Standortes Rothenburgsort zu einer weiteren Verbesserung der Lebensqualität verhelfen wird.

(.../2)

Über die AVW Immobilien AG:

Die börsennotierte AVW Immobilien AG (WKN 508890) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und hat seit 1978 123 Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund 902 Mio. EUR vor allem im gewerblichen Bereich in Norddeutschland realisiert. Die Geschäftstätigkeit von AVW umfasst im Wesentlichen die Entwicklung und die Veräußerung von Immobilienprojekten, die Baudurchführung und Baubetreuung, die Immobilienverwaltung und die Bestandshaltung (Bewirtschaftung eigener Immobilien). Die Schwerpunkte der Entwicklungs- und Bautätigkeit von AVW liegen in den Bereichen Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie SB-Warenhäuser, aber auch in den Bereichen Seniorenimmobilien, Geschäftshäuser und Hotels. Das bevorzugte Investitionsvolumen je Objekt beträgt 10 bis 50 Mio. EUR. Seit dem 18. März 2008 ist die AVW Immobilien AG an der Frankfurter Wertpapierbörse im Open Market (Teilbereich Entry Standard) notiert.

Kontakt:

AVW Immobilien AG

Volker Becker

Projektleiter

Kottmeierstr. 1

21614 Buxtehude

Tel. 04161/64 24-74

Email: becker@avw-ag.de